

Số: 829 /QĐ-UBND

Thường Tín, ngày 23 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thi hành án Dân sự ngày 14/11/2008. Được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 71/2016/NĐ-CP ngày 01/07/2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Bản án số 62/2019/HCST ngày 11/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 194/2020/HC-PT ngày 20/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-THA-HC ngày 24/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về Buộc thi hành án hành chính;

Căn cứ Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và lĩnh vực đất đai năm 2026;

Theo Tờ trình số 196/TTr-KT ngày 23/4/2026 của phòng Kinh tế xã Thường Tín.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tổ chức thi hành Bản án số 62/2019/HCST ngày 11/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 194/2020/HC-PT ngày 20/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội theo nội dung sau:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S802350 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 21/12/2001 cho Hộ bà Lê Thị Diệp, địa chỉ tại xã Văn Bình, huyện Thường Tín, Tỉnh Hà Tây, nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 03, diện tích 489m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Tổ chức thi hành Bản án số 62/2019/HCST ngày 11/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 194/2020/HC-PT ngày 20/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Quyết định buộc thi hành án hành chính số 01/2025/QĐ-THA-HC ngày 24/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã

Tổ chức công bố, công khai và giao Quyết định này đến Hộ Bà Lê Thị Diệp, địa chỉ tại xã Thường Tín, thành phố Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật (có Biên bản giao nhận cụ thể).

Hướng dẫn Hộ Bà Lê Thị Diệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất sau khi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S802350 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 21/12/2001 bị hủy theo quy định của pháp luật.

Theo dõi, đôn đốc kết quả Thi hành án; Lập hồ sơ thi hành án.

Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền công khai thông tin việc thi hành bản án theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thường Tín

Tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Thông báo đến các cơ quan, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, thừa phát lại biết Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của UBND xã.

Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai thành phố Hà Nội, Bộ Nông nghiệp và môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thường Tín, Hộ bà Lê Thị Diệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./...

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Cục thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội;
- Chi nhánh văn phòng ĐKDD Thường Tín;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *ls*  
  
Uông Thị Phương